

CONTRACT EXECUȚIE LUCRĂRI

NR. J-AC 159 / 29-12-2020

În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract, între:

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sediul: Bulevardul Banu Manta nr.9, Sector 1, București

Telefon: +40(0)21 319.10.13

Fax: +40(0)21.319.10.27

E-mail: registratura@primarias1.ro

C.I.F.: 4505359

Cont: _____, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin prin Marius Petre, Director Executiv in cadrul Directiei Management Economic si Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Ordonator de credite, **Clotilde Marie Brigitte ARMAND**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de-o parte

și

MARNA SOCIETATE DE COMERT SI SERVICII SRL

Sediul _____

Nr. Reg. Com: J40/6091/1993

CUI: RO3743077

Telefon/Fax _____

Telefon mobil _____

E-mail: office@marna-electric.ro

Cont _____

reprezentata prin domnul _____ General, în calitate de

EXECUTANT,

2. DEFINIȚII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

Act adițional – înscris care exprima vointa partilor prin care se modifica termeni și condiții din contract; actul adițional reprezintă singura modalitate prin care pot fi aduse modificări contractului.

Conflict de interese – situație care apare în cazul în care o persoană implicată în executarea contractului poate avea ocazia de a-și pune interesele private înaintea îndatoririlor profesionale cerute de și pentru contract

Contract – prezentul contract și documentele sale

Despagubire: suma acordată de către instanța de judecată sau convenită de către părți pentru acoperirea prejudiciului cauzat de neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate.

Durata de execuție a lucrărilor – se socotește din data emiterii de către achizitor a ordinului de începere a lucrărilor și până la data în care executantul notifică achizitorul privind finalizarea lucrărilor.

Executant – promitentul-executant caruia i s-a atribuit contractul (termen sinonim cu „constructorul”, „antreprenorul”)

Garantia de buna executie a contractului – depozit valoric la dispozitia autoritatii contractante care se constituie de catre executant cu scopul de a proteja achizitorul fata de riscul neindeplinirii sau indeplinirii necorespunzatoare de catre executant a obligatiilor asumate prin contract.

Liste de variatie - listele cantitatilor de lucrari efectiv realizate, potrivit masuratorilor efectuate, insotite de pretul acestora, prezentate comparativ cu listele cantitatilor de lucrari ofertate, insotite de pretul acestora.

Ordin administrativ – orice instructiune sau ordin emis de catre achizitor pentru executant in legatura de executarea contractului.

Penalitate contractuala – despagubirea stabilita in contract ca fiind platibila de catre una din parti catre cealalta parte in caz de neindeplinire in termen sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor din contract

Perioada de notificare a defectiunilor – intervalul de timp cuprins intre data receptiei la terminarea lucrarilor pe amplasament si receptia finala a lucrarilor pe amplasament. Termen sinonim cu „perioada de garantie acordata lucrarilor”

Receptia finala a lucrarilor - momentul la care expira Perioada de Notificare a Defectiunilor (garantie), consemnat in procesul verbal de receptie finala a lucrarilor

Receptia la terminarea lucrarilor – momentul la care sunt finalizate lucrarile contractate, consemnat in procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor

Termene

Termenul stabilit pe saptamani sau luni se implineste in ziua din ultima saptamana sau luna, corespunzatoare zilei in care termenul a inceput sa curga; daca ultima luna nu are o zi corespunzatoare celei in care termenul a inceput sa curga, termenul se implineste in ultima zi a acestei luni. O jumatate de luna se socoteste ca fiind 15 zile.

Termenul stabilit pe zile se socoteste in zilele calendaristice daca nu se specifica altfel. Cand termenul se stabileste pe zile, nu se iau in calcul prima si ultima zi a termenului; termenul se va implini la ora 24.00 a ultimei zile, cu exceptia situatiilor in care este vorba de un act ce trebuie indeplinit intr-un loc de munca, cand termenul se va implini la ora la care inceteaza programul normal de lucru. Daca ultima zi a termenului este o zi nelucratoare, termenul se considera implinit la sfarsitul primei zile lucratoare care ii urmeaza.

Vicii aparente – deficiente calitative ale lucrarilor executate, care pot fi descoperite si constatate prin mijloacele obisnuite de verificare si receptie

Vicii ascunse – deficiente calitative ale lucrarilor executate ori lipsuri cantitative, care, desi existand la momentul receptiei la terminarea lucrarilor, nu au putut fi cunoscute sau descoperite prin mijloacele obisnuite de verificare si receptie;

3. INTERPRETĂRI

3.1. Cu exceptia situatiilor in care in contract contextul cere altfel:

- (1) cuvintele care indica un gen includ toate genurile;
- (2) cuvintele care indica singularul includ si pluralul si cuvintele care indica pluralul includ si singularul;
- (3) prevederile care includ cuvintele „a conveni”, „convenit”, „accept” sau „acord” necesita inregistrarea explicita in scris a acceptului/ acordului
- (4) „scris” sau „in scris” inseamna scris de mana, dactilografiat, tiparit sau redactat electronic astfel incat devine inregistrare permanenta.

3.2. Toate actele normative, reglementarile tehnice si alte asemenea indicate in textul acordului/ contractelor e si/sau in comunicarile dintre parti se refera la forma in vigoare a acestora la data incheierii acordului/contractului si/sau la data emiterii comunicarii.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Executantul se obligă să proiecteze, să execute, să finalizeze și, dacă este cazul, în perioada de garanție, să remedieze lucrările de "Execuție lucrări și servicii de proiectare pentru locul de consum conectat la rețeaua publică de energie electrică aferent obiectivului nou de investiții - Realizarea construcției modulare - ce aparține Școlii Gimnaziale Herăstrău situat în str. Borșa nr. 27", în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. În vederea realizării lucrărilor pentru canalizare electrică 1 KV pe domeniul public, lucrările de execuție vor cuprinde:

- a) Realizarea rețelei exterioare de dezvoltare a racordului existent și conectare la rețeaua publică de alimentare cu energie electrică.
- b) Refacere pavaje pe domeniul public.

4.3. Executantul va întocmi și depune documentația specifică și, de asemenea, va asigura ridicarea documentelor de la emitenții acestora pentru:

- a) Elaborare documentație pentru obținerea Avizului Tehnic de Racordare (ATR) și obținerea acestuia;
- b) Elaborarea documentațiilor pentru obținerea Certificatului de Urbanism și obținerea acestuia;
- c) Obținerea soluției tehnice de la E – Distribuție Muntenia;
- d) Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție;
- e) Elaborare proiect refacere pavaj, dacă este cazul;
- f) Întocmirea documentației pentru autorizația de construire DTAC, inclusiv obținerea avizelor necesare;
- g) Întocmire dosar instalație electrică interioară;
- h) Obținere autorizație de construire.

4.4. Avizele/acordurile se vor preda în original autorității contractante, într-un dosar distinct, pe baza unui borderou, proces verbal de predare - primire și scrisoare de înaintare, numai după obținerea tuturor avizelor prevăzute prin Certificatul de Urbanism (dacă este cazul).

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Prețul contractului este de **59.313,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de **11.269,47 lei**, rezultând o valoare totală de **70.582,47 lei cu TVA**, pentru proiectare, execuția, finalizarea și eventualele remedieri ale lucrărilor, defalcat după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire	Total în LEI, fără T.V.A.	Total în lei, cu T.V.A.
1	Canalizare electrică 1 KV pe domeniul public	44.313,00 lei	52.732,47 lei
2	Proiectare și obținere autorizație de construcție pentru branșamentul electric	15.000,00 lei	17.850,00 lei
		59.313,00 lei	70.582,47 lei
		Total în lei fără TVA	Total în lei cu TVA

5.2. Prețul contractului, la semnarea acestuia, este un preț inițial, prețul final al contractului fiind stabilit pe baza lucrărilor contractate, real executate, acceptate de către achizitor.

5.3. Preturile unitare fără TVA sunt ferme pe durata întregului contract, cu excepția situațiilor în care intervin modificări legislative privind cotele de contribuție salarială; ajustarea se va realiza prin act aditional, aplicand noile cote de contributie salariala la restul de executat existent la sfarsitul lunii in care au intrat in vigoare modificarile legislative.

6. MODALITATI DE PLATA

6.1. Plata lucrărilor executate se va realiza în lei, pe baza situației de lucrări prezentate de executant, conținând lucrările real executate, confirmate și acceptate de către achizitor. Recepția lucrărilor se face de către executant în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la finalizarea lucrărilor executate.

6.2. Plata se va efectua de către autoritatea contractantă în baza următoarelor documente:

- a) Factură fiscală
- b) Punere în funcțiune
- c) Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor

6.3. Pentru decontarea lucrărilor executate se vor prezenta următoarele documente:

- a) Avizul Tehnic de Racordare, dacă este cazul;
- b) Referatul Verificator de Proiecte „Ie” atestat MDRAP pentru proiectul tehnic instalații electrice;
- c) Memoriul Tehnic;
- d) Caietul de Sarcini;
- e) Autorizația Responsabil Tehnic cu Execuția;
- f) Decizia de numire Șef Santier, CQ și Responsabil Tehnic cu Execuția;
- g) Planșele desenate și procesele verbale întocmite de Responsabilul Tehnic cu execuția, semnate și ștampilate;
- h) Situația de plată va conține listele de lucrări pe categorii, însoțite de foi de atașamente;
- i) Procesele Verbale de lucrări ce devin ascunse, dacă este cazul;
- j) Procesele Verbale de recepție materiale trasabilitate și punere în operă semnate și ștampilate de Șeful de Șantier, Responsabilul Tehnic cu execuția și CQ;
- k) Procesul Verbal de recepție tehnică a instalației electrice.

6.4. Acceptarea de către achizitor a situației de lucrări este condiționată, în mod cumulat, de:

- (1) existența în contract a lucrărilor prezentate la plată;
- (2) confirmarea situației de lucrări de către personalul achizitorului care verifică corectitudinea măsurătorilor prezentate în situația de plată;
- (3) semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor care fac obiectul contractului;

6.5. Refuzul motivat al situațiilor de plata de catre achizitor se va realiza în scris într-un interval de timp de 5 zile lucrătoare de la primirea documentelor.

6.6. Acceptul situațiilor de plată se va realiza după verificarea în teren a lucrărilor prezentate la plată, în termen de cel mult 5 zile de la primirea situației de plată corectă și completă, în

conditiile prevazute la art. 6.2.

6.7. Executantul va emite factura numai dupa ce situatia de lucrări a fost acceptată de către achizitor.

6.8. Plata facturilor emise se va realiza în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii facturii.

6.9. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, in special, din cauza unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt în litigiu va fi platita imediat.

7. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR. DURATA CONTRACTULUI.

7.1. Executantul se obliga sa execute si sa finalizeze lucrarile și serviciile precizate în capitolul 4, subcapitolul 4.1 în termen de 90 zile, după cum urmează:

- 50 de zile pentru execuție canalizare electrică 1 KV pe domeniul public, subcapitolul 4.2 - începând de la primirea ordinului de incepere a lucrarilor.

- 40 de zile pentru serviciile de proiectare din subcapitolul 4.3.

7.2. Prezentul contract inceteaza sa-si produca efectele dupa data receptiei finale si dupa restituirea garantiei de buna executie a contractului potrivit clauzei 9.4 lit. b).

7.3. Durata contractului este compusa din durata de executie a lucrarilor la care se adauga durata de garantie a lucrarilor din contract.

8. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATA LUCRARILOR

8.1. Perioada de garantie este de 24 (douazecisipatru) luni de la data receptiei la terminarea lucrărilor.

8.2. În perioada de garanție executantul are obligatia, în urma dispozitiei date de achizitor, de a executa pe cheltuiala sa toate lucrarile de remediere a viciilor si a altor defecte a caror cauza este nerespectarea a clauzelor contractuale.

8.3. În cazul în care defectiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

8.4. În cazul în care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 8.2, achizitorul este îndreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la executant sau retinute din sumele cuvenite acestuia.

9. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI

9.1. Garantia de buna executie a contractului este de **2.965,65 lei** reprezentand **5%** din prețul contractului fara T.V.A (**59.313,00 lei**).

9.2. Garanția de buna executie va fi constituită prin rețineri succesive din sumele datorate, conform alin. (3) din art. 40 din Anexa la HG nr. 395/2016.

9.3. În termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

9.4. Achizitorul va restitui executantului garanția de buna execuție, astfel:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor contractate, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.
- b) Restul de 30% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor contractate, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

9.5. Dacă procesele-verbale de recepție a lucrărilor contractate se încheie cu obiecțiuni, garanția de buna execuție convenită se va restitui în termen de 14 zile de la data încheierii notei de stingere a obiecțiunilor.

9.6. Dacă recepția la terminarea lucrărilor contractate este amanată sau respinsă potrivit legii sau dacă remediile pentru stingerea obiecțiunilor menționate în procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor contractate nu se execută, în mod culpabil, în termenul convenit de parte, se consideră că riscul de vicii ascunse nu este minim.

9.7. Executarea garanției de buna execuție

(1) Autoritatea contractantă va emite pretenții asupra garanției de buna execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în următoarele situații:

- a) Executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract;
- b) Executantul nu plătește achizitorului în termen de 30 de zile o sumă datorată,
- c) Executantul nu reușește să remedieze o defecțiune în termen de 10 de zile de la primirea solicitării Achizitorului privind remedierea defecțiunii, sau
- d) Se creează circumstanțe care să îndreptățească achizitorul să rezilieze contractul, indiferent dacă s-a trimis sau nu înștiințare de reziliere

(2) Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

(3) În situația executării garanției de buna execuție, parțial sau total, pe durata execuției lucrărilor, executantul are obligația de a reintregi garanția în cauza raportată la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la executare, sub sancțiunea rezilierii contractului.

10. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

10.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) propunere tehnico-financiară;
- b) caietul de sarcini;
- c) documentul prin care se face dovada constituirii garanției de bună execuție;
- d) acte adiționale dacă este cazul.

11. CARACTERUL PUBLIC AL CONTRACTULUI

11.1. Potrivit art. 11¹ din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, contractul are caracterul unei informații de interes public, prin urmare autoritatea contractantă are obligația de a-l pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

11.2. În temeiul art. 57, alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, fac excepție de la prevederile clauzei 11.1 acele informații transmise de contractant și indicate de acesta ca fiind confidențiale, inclusiv secrete tehnice sau comerciale și elementele confidențiale ale

ofertelor.

12. OBLIGATIILE EXECUTANTULUI

12.1. Executantul are următoarele obligații generale:

- (1) sa nu recruteze sau nu incerce sa recruteze personal sau forta de munca din cadrul personalului achizitorului
- (2) sa nu dea, sa nu se ofere sa dea (direct sau indirect) unei persoane din structura organizatorica a achizitorului orice fel de mita, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensa pentru a actiona sau a inceta sa actioneze in legatura cu acordul/contractul
- (3) sa asigure executarea lucrarilor cu personal care sa aiba calificarea necesara potrivit legii, sub sanctiunea aplicarii caluzei penale raportat la valoarea contractului si/sau, dupa caz, a rezilierii contractului.
- (4) sa asigure respectarea tuturor reglementarilor aplicabile in vigoare in legatura cu protectia mediului, cu sanatatea si securitatea in munca si cu protectia sociala.

12.2. Obligatii privind asumarea decalajului intre executia lucrarilor si plata acestora

- (1) Executantul se obliga sa sustina executia conforma a lucrarilor, fara intarzieri si fara a diminua ritmul de executie din motive financiare, pana la efectuarea platilor potrivit clauzelor acordului/contractului.

12.3. Obligatii privind cesiunea

- (1) Prestatorul poate cesiona obligatiile si/sau drepturile născute din contract numai cu acordul expres al achizitorului; în lipsa acordului, cesiunea nu îi este opozabilă achizitorului, prin urmare nu produce efecte.
- (2) Cesiunea obligatiilor si/sau drepturile născute din contract nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

12.4. Obligatii in perioada de garantie

- (1) La sfârșitul perioadei de garantie a lucrarilor executantul impreuna cu beneficiarul vor inspecta lucrarile executate, intocmind procese-verbale de receptie finală;
- (2) Dacă sunt stabilite măsuri de remediere, executantul, in termen de cel mult 5 zile de la stabilirea masurilor de remediere, va incepe executia lucrarilor necesare pentru inlaturarea viciilor ascunse; finalizarea acestora se va realiza cu respectarea termenului indicat in procesul-verbal de receptie finală.
- (3) Toate costurile executantului in legatura cu remedierea viciilor ascunse sunt suportate in mod exclusiv de catre acesta.
- (4) In cazul in care executantul, in mod culpabil si repetat, nu respecta termenele prevazute la clauza 12.4.(2), autoritatea contractanta va fi indreptatita sa aplice penalități potrivit clauzelor contractului și să execute garantia de buna executie in limita prejudiciului creat si, dupa caz, sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa execute remedierile respective.

12.5. Alte obligații

- (1) Executantul este pe deplin și singur responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legale din domeniul construcțiilor. Nicio aprobare, consimțământ sau absență a unor observații ale achizitorului nu vor exonera executantul

de obligațiile sale; achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane.

(2) Executantul este responsabil de buna execuție a lucrărilor contractate.

(3) Pe parcursul execuției lucrărilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficiențelor constatate în cadrul perioadei de garanție, executantul are obligația:

- a) de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată;
- b) de a nu stânjeni inutil sau abuziv accesul și de a nu restricționa utilizarea căilor de acces prin folosirea și ocuparea trecerilor publice care deservește proprietatea achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizare de șantier;
- c) de a evita acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- d) executantul are dreptul de a menține pe șantier până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor numai acele materiale, echipamente sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale;
- e) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
- f) de a remedia lucrările cuprinse în situația de lucrări comunicată și care a făcut obiectul obiecțiilor și respingerilor achizitorului și să nu factureze aceste lucrări decât ulterior remedierii solicitate;
- g) de a înștiința anterior și imediat achizitorul asupra iminenței depășirii a termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri;

(4) Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor executate, a materialelor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și predarea - primirea obiectivului realizat.

13. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

13.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului, fara plata, urmatoarele:

- a) amplasamentul lucrării;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

13.2. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricaror alte informații furnizate executantului, precum și de oricare dintre dispozițiile sale formulate în scris.

14. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR

14.1. Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de cel mult 5 zile de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor. Ordinul de începere a lucrărilor va fi dat după obținerea Avizului Tehnic de Racordare și, respectiv, după obținerea Autorizației de Construire.

14.2. Termenul de finalizare a lucrărilor reprezintă termen contractual; nerespectarea acestuia conduce la aplicarea clauzei penale raportat la valoarea lucrărilor întârziate.

15. ÎNTÂRZIAREA ȘI SISTAREA LUCRĂRILOR

15.1. În cazul în care intervine o întârziere în executarea contractului dintr-un motiv care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, partile contractante pot stabili de comun acord prelungirea duratei de execuție a lucrării.

15.2. Achizitorul are dreptul de a sista lucrarea sau de a diminua ritmul de execuție, în raport cu

resursele bugetare sau cu prioritatile anuale stabilite prin buget.

16. FINALIZAREA LUCRARILOR

16.1. Finalizarea lucrarilor trebuie realizata in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data emiterii ordinului de incepere.

16.2. La finalizarea lucrarilor executantul are obligatia de a notifica în scris achizitorul ca sunt îndeplinite conditiile de receptie la terminarea lucrarilor, solicitând acestuia convocarea comisiei de receptie.

16.3. Pe baza situatiei de lucrari executate confirmată si a constatarilor efectuate pe teren achizitorul va aprecia daca sunt întrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. În cazul în care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

17. PUNERE IN INTARZIERE. PENALITATI

17.1. Oricare dintre parti este pusa de drept in intarziere daca, din vina sa exclusiva, nu respecta oricare dintre termenele stabilite in contract.

17.2. In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu respecta termenele asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1% din pretul cu TVA al contractului sau, dupa caz, din pretul lucrarilor intarziate, pentru fiecare zi de intarziere.

17.3. In cazul in care achizitorul, din vina sa exclusiva, nu onoreaza facturile in termenul convenit atunci executantul are dreptul de a solicita ca penalitati o suma echivalenta cu 0,1% din valoarea facturilor neonorate, pentru fiecare zi de intarziere.

17.4. In cazul neexecutarii, în mod culpabil și repetat, a obligatiilor stipulate in prezentul contract, acesta va fi desfiintat de drept fara punerea in intarziere a nici uneia dintre parti. Prezentul pact comisoriu isi produce efectele de la data scadentei obligatiilor neefectuate.

17.5. Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa, adresata executantului, fara nici o compensatie, de la deschiderea falimentului impotriva acestuia, in conditiile legislatiei aplicabile, cu conditia ca aceasta sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant. In acest caz executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

18. DIZOLVARE, FALIMENT

18.1. La data la care achizitorul ia cunoștință despre dizolvarea sau falimentul executantului, prezentul contract se consideră încetat de drept fără îndeplinirea niciunei formalități. La aceeași data, achizitorul întreprinde toate măsurile necesare preluării amplasamentului și evaluării situației materialelor identificate în șantier.

18.2. În cazul retragerii autorizației de funcționare a executantului, contractul se consideră reziliat de drept fără îndeplinirea vreunei alte formalități. După reziliere, executantul va preda amplasamentul în termen de 15 zile de la primirea comunicării de reziliere și va părăsi șantierul, lăsând pe acesta, toate materialele plătite de către achizitor, specificate de către achizitor în

notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor. Executantul va plăti daune interese în valoare egală cu valoarea contractului neexecutat.

19. CLAUZE SPECIFICE DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI

19.1. Contractul de achiziție este reziliat de drept în situația în care ofertantul cu care achizitorul a încheiat contractul de achiziție publică se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante.

19.2. Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- (1) Executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);
- (2) Executantul și/sau reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;
- (3) Executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită și justificată prin orice mijloc de probă de către achizitor;
- (4) Împotriva executantului a fost pronunțată o Hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naționale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;
- (5) Executantul nu furnizează garanția solicitată prin prezentul contract, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;
- (6) Executantul și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:
 - a) a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu contractul;
 - b) a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu contractul;
 - c) sau dacă oricare din membrii personalului executantului, agenți sau subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.
- (7) Pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;
- (8) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un Act Adițional la prezentul contract;
- (9) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului, inclusiv întreruperea finanțării din motive neimputabile achizitorului;

19.3. Încetarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

19.4. Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea Contractului.

20. FORTA MAJORA

20.1. Forta majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care face imposibilă executarea acordului/contractelor. Pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou.

20.2. Forta majora trebuie să fie constatată de o autoritate competentă.

20.3. Partea care invocă forta majora are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.4. Forta majora exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin acord/contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.5. Îndeplinirea acordului/contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.6. Dacă forta majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a acordului/contractului, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. CAZUL FORTUIT

21.1. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

21.2. Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

21.3. Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricăreia dintre obligațiile asumate în acord/contract, atunci acordul/contractul este desființat deplin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

22. IMPREVIZIUNEA

22.1. Părțile își vor executa obligațiile asumate prin acord/contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea acordului/contractului.

22.2. În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a acordului/contractului, făcând vadit injustă obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, părțile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:

- (1) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;
- (2) încetarea contractului.

23. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

23.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă după 30 zile de la începerea acestor tratative oficiale achizitorul și executantul nu

reusesc sa rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa sa se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

24. COMUNICĂRI

24.1. Comunicari scrise

(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord, trebuie să fie transmisă în scris și vor fi trimise prin scrisoare recomandată, transmise prin fax sau posta electronică sau vor fi înmânate personal la adresele indicate mai jos:

Pentru Achizitor: **SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
Adresa: Bulevardul Banu Manta, nr.9, Sector 1, București
În atenția: Serviciul Urmarire Contracte și Lucrări, Reabilitare Termică și
Energii Alternative
e-mail: registratura@primarias1.ro

Pentru Executant: **MARNA SOCIETATE DE COMERT SI SERVICII SRL**
Sediul: Str. Tampa nr. 1, bl.1C, ap.27, sector 2, București
Telefon/Fax: +021.250.80.62
Telefon mobil: 0745.319.028
E-mail: office@marna-electric.ro

(2) Notificarile se vor considera primite de cealaltă parte după cum urmează:

- a) în caz înmânare personală, la data înmânării;
- b) în caz de transmitere prin fax/postă electronică, în ziua următoare transmiterii;
- c) în caz de scrisoare recomandată, la data evidențiată pe confirmarea de primire.

(3) Dacă o parte nu notifică celeilalte părți orice modificare a adresei de mai sus, corespondența trimisă la ultima adresă comunicată celeilalte părți va fi considerată în mod corect efectuată.

(4) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicari verbale

(1) Comunicările între părți se pot face și verbal, cu condiția confirmării în scris în cel mult o zi lucrătoare de la data primirii comunicării verbale.

25. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

25.1. Contractele va fi interpretat conform legilor din România.

25.2. În orice acțiune în legătură cu contractul, părțile, împreună cu personalul lor, de conducere sau de execuție, salariat sau contractat, vor respecta și se vor supune tuturor reglementărilor direct aplicabile ale Uniunii Europene, jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a Tribunalului de Prima Instanță.

25.3. Fiecare parte va despăgubi pe cealaltă parte în cazul oricărui pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către acesta, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia.

26. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

26.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul UE nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

26.2. Fiecare parte, atunci când va divulga celeilalte părți date cu caracter personal privind angajații/reprezentanții săi în scopul executării contractului, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop.

26.3. Fiecare parte va solicita celeilalte părți numai datele cu caracter personal necesare executării contractului și, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13-14 din Regulamentul UE nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

27. CLAUZE FINALE

27.1. Orice modificare a clauzelor și/sau ale documentelor acordului se poate face numai prin semnarea de către parti a unui act aditional la acord.

27.2. Partile declara ca au inteles si accepta toate clauzele din prezentul acord. Prezentul acord reprezinta vointa partilor si anuleaza orice alte intelegeri anterioare, verbale sau scrise.

27.3. Partile declara ca accepta in mod expres clauzele referitoare la punere in intarziere, reziliere, denuntare unilaterala, imprevizune si ca nu le considera ca fiind clauze neuzuale, in intelesul art. 1203 Cod Civil.

27.4. Daca oricare dintre clauzele prezentului acord este declarata nula potrivit legii, celelalte clauze raman valabile si continua sa produca efecte intre parti. Partile vor inlocui clauza declarata nula cu o clauza valabila.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi în 2 exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR

Clotilde Marie Brigitte ARMAND

[Redacted signature]

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

Director Executiv

Marius PETR

[Redacted signature]

EXECUTANT,

**MARNA SOCIETATE DE
COMERT SI SERVICII SRL**

Director General

C. [Redacted signature]

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS
ADMINISTRATIV**

Director Executiv

Georgiana DIACONU

[Redacted signature]

SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE

Șef Serviciu,

Beatrice Florentina MOJA

[Redacted signature]

DIRECȚIA INVESTIȚII

Director Executiv

[Redacted signature]

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Șef Serviciu,

Raluca ROGOZI

[Redacted signature]

Vizat CFPP

Întocmit,
Cosmin-Daniel IOAN

[Redacted signature]